



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ**

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

**Број предмета: ИИ 750/24**

**Идент. број предмета: 72-01-00750-24-0134**

**Дана: 17.03.2025. године**

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца Здравко Трнинић**, 21410 ФУТОГ, ул. Реље Савића 35, ЈМБГ 0305961102087, **против извршног дужника Зоран Митрић**, НОВИ САД, ул. САВЕ ВУКОСАВЉЕВА бр. 15, ЈМБГ 1805991102010, који је власник ZORAN MITRIĆ PR OSTALI ZAVRŠNI RADOVI MILA GRADNJA NOVI SAD, САВЕ ВУКОСАВЉЕВА бр. 15, НОВИ САД, МБ 67838939, ПИБ 114766835, **Јово Митрић**, НОВИ САД, ул. САВЕ ВУКОСАВЉЕВА бр. 015, ЈМБГ 0307958104314, ради извршења доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Митрић Зорана:**

- Земљиште под зградом и дугим објектом површине 83м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, њива 2. класе површине 292м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда површине 83м<sup>2</sup> у улици Саве Вукосављева бр. 15 која се налази на парцели број 3935/14, КО Ветерник, а у својини извршног дужника Митрић Зорана у обиму дела 1/1.

Дана 12.09.2024. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране АКРИБИЈА Удружење судских вештака из Новог Сада, у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности на дан израде стручног мишљења, износи 20.094.900,00 динара.

У складу са чланом 178 став 2 ЗИО почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

**ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 16.04.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова.** Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

**Терети на парцели**

<b>Датум уписа:</b>	17.09.2018
<b>Врста:</b>	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
<b>Опис терета:</b>	НА ОСНОВУ ЗАПИСНИКА СА РОЧИШТА ЗА РАСПРАВЉАЊЕ ЗАОСТАВШТИНЕ - РЕШЕЊА О НАСЛЕЂИВАЊУ УПП:240-2018 ОД 12.09.2018.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МР БЕЛА МИАВЕЦ ИЗ ТЕМЕРИНА УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ МИТРИЋ ЈОВЕ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.САВЕ ВУКОСАВЉЕВА БР.15, ЈМБГ:0307958104314, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ

МИТРИЋ ЗОРАНА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.САВЕ  
ВУКОСАВЉЕВА БР.15, ЈМБГ:1805991102010

Датум уписа: 31.05.2021

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1956-2021 ДАНА 27.05.2021. ГОДИНЕ, ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МИТРИЋ ЗОРАН, ВЕТЕРНИК, САВЕ ВУКОСАВЉЕВА 15, ЈМБГ: 1805991102010, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ ЧЕДОМИРА, НОВИ САД, ПРЕШЕРНОВА 8, ЈМБГ: 2504991800072, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ. ИЗНОС ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА 45.000, 00 EUR (ЧЕТРДЕСЕТПЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУР). ЗАЈМОПРИМАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС НАВЕДЕНОГ ЗАЈМА ВРАТИ ЗАЈМОДАВЦУ У РОКУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ОВЕРЕ ОВОГ УГОВОРА И ТО ПО МЕТОДУ ОТПЛАТЕ НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ, ИСПЛАТОМ 6 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА У ИЗНОСУ ОД ПО 7.500 ЕВРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 15. У МЕСЕЦУ ЗА СВАКИ ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА УКОЛИКО ЗАЈМОПРИМАЦ НЕ ИЗВРШИ СВОЈУ ОБАВЕЗУ ИСПЛАТЕ ЗАЈМА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, И ТО НАЈВИШЕ ДВА МЕСЕЧНА АНУИТЕТА ЗА РЕДОМ, ДУГ ДОСПЕВА У ЦЕЛОСТИ И ИСТИ ЈЕ ДУЖАН ДА ВРАТИ ЦЕЛОКУПАН ИЗНОСУ ЗАЈМА ЗАЈМОДАВЦУ. ЗА СВЕ СТО НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ЗАЛОЖНОГ ИЗЈАВОМ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О ЗАЈМУ

Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 21.10.2022

Опис напомене: 952-02-13-090-27238/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-13-090-27238/2022 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ 3495/2022 ГОД., ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУЈАДИН МАСНИКОСА У ИМЕ ЧЕДОМИРА ВЕСЕЛИНОВИЋ, ЗАПРИМЉЕНО У 08:18 ЧАСОВА

Датум уписа: 22.12.2022

Опис напомене: 952-02-15-090-17775/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-15-090-17775/2022 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПОСЛ.БР. И.И. 3495/2022, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУЈАДИН МАСНИКОСА, 13ц 15мин.

Датум уписа: 28.04.2023

Опис напомене: 952-02-14-090-7710/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-14-090-7710/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК

ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ, ИЗ НОВОГ САДА, УОП-I: 2984-2023, 09:33

**Датум уписа:** 28.04.2023

**Опис напомене:** 952-02-12-090-5532/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-12-090-5532/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ, ИЗ НОВОГ САДА, ОПУ: 901-2023, 10:03

**Датум уписа:** 28.04.2023

**Опис напомене:** 952-02-14-090-7741/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-14-090-7741/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ У ИМЕ ЧЕДОМИРА ВЕСЕЛИНОВИЋ, ЗАПРИМЉЕНО У 12:02 ЧАСОВА

**Датум уписа:** 18.09.2023

**Опис напомене:** 952-02-15-090-12434/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-15-090-12434/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПРАВА ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ, ОПУ 2396-2023, 13ц 56мин.

**Датум уписа:** 18.09.2023

**Опис напомене:** 952-02-12-090-12186/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-12-090-12186/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ, ОПУ 2397-2023, 14ц 06мин.

**Датум уписа:** 14.12.2023

**Опис напомене:** 952-02-12-090-16452/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-12-090-16452/2023 Упис хипотеке Упис хипотеке опу:2234-2023

**Датум уписа:** 12.09.2024

**Опис напомене:** 952-02-13-090-23254/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-23254/2024 Упис осталих терета

**Датум уписа:** 21.10.2024

**Опис напомене:** 952-02-13-090-26658/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-26658/2024 Упис забележби Упис осталих терета

**Датум уписа:** 31.01.2025

**Опис напомене:** 952-02-13-090-2213/2025: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-2213/2025 Упис осталих терета

**Терети на објекту**

**Датум уписа:** 31.01.2011

**Врста:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

**Датум уписа:** 09.11.2020

**Врста:** ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

**Опис терета:** НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О СУДСКОМ ПОРАВЊАЊУ, ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ Р1-109/20 ОД 26.06.2020.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ: МИТРИЋ ЈОВЕ ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.САВЕ ВУКОСАВЉЕВА БР.15, ЈМБГ:0307958104314, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ МИТРИЋ ЗОРАНА ИЗ НОВОГ САДА, УЛ.САВЕ ВУКОСАВЉЕВА БР.15, ЈМБГ:1805991102010

**Датум уписа:** 31.05.2021

**Врста:** ХИПОТЕКА

**Опис терета:** НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПОД БРОЈЕМ ОПУ: 1956-2021 ДАНА 27.05.2021. ГОДИНЕ, ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ОБРАДОВИЋ МИРОСЛАВА, СА СЕДИШТЕМ У НОВОМ САДУ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА МИТРИЋ ЗОРАН, ВЕТЕРНИК, САВЕ ВУКОСАВЉЕВА 15, ЈМБГ: 1805991102010, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВЕСЕЛИНОВИЋ ЧЕДОМИРА, НОВИ САД, ПРЕШЕРНОВА 8, ЈМБГ: 2504991800072, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈМУ. ИЗНОС ОБЕЗБЕЂЕНОГ ПОТРАЖИВАЊА 45.000, 00 EUR (ЧЕТРДЕСЕТПЕТХИЉАДА И 00/100 ЕУР). ЗАЈМОПРИМАЦ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ИЗНОС НАВЕДЕНОГ ЗАЈМА ВРАТИ ЗАЈМОДАВЦУ У РОКУ ОД 6 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА И ОВЕРЕ ОВОГ УГОВОРА И ТО ПО МЕТОДУ ОТПЛАТЕ НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ, ИСПЛАТОМ 6 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА У ИЗНОСУ ОД ПО 7.500 ЕВРА, НАЈКАСНИЈЕ ДО 15. У МЕСЕЦУ ЗА СВАКИ ПРЕТХОДНИ МЕСЕЦ. УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА УКОЛИКО ЗАЈМОПРИМАЦ НЕ ИЗВРШИ СВОЈУ ОБАВЕЗУ ИСПЛАТЕ ЗАЈМА НА МЕСЕЧНОМ НИВОУ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЧЛАНА, И ТО НАЈВИШЕ ДВА МЕСЕЧНА АНУИТЕТА ЗА РЕДОМ, ДУГ ДОСПЕВА У ЦЕЛОСТИ И ИСТИ ЈЕ ДУЖАН ДА ВРАТИ ЦЕЛОКУПАН ИЗНОСУ ЗАЈМА ЗАЈМОДАВЦУ. ЗА СВЕ СТО НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ЗАЛОЖНОГ ИЗЈАВОМ ВАЖИЋЕ ОДРЕДБЕ ПРЕДМЕТНОГ УГОВОРА О ЗАЈМУ

**Датум уписа:** 21.10.2022

**Опис напомене:** 952-02-13-090-27238/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-13-090-27238/2022 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ 3495/2022 ГОД., ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУЈАДИН МАСНИКОСА У ИМЕ ЧЕДОМИРА ВЕСЕЛИНОВИЋ, ЗАПРИМЉЕНО У 08:18 ЧАСОВА

**Датум уписа:** 22.12.2022

**Опис напомене:** 952-02-15-090-17775/2022: Забележба пријема захтева број 952-02-15-090-17775/2022 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ПОСЛ.БР. И.И. 3495/2022, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУЈАДИН МАСНИКОСА, 13ц 15мин.

**Датум уписа:** 28.04.2023

**Опис напомене:** 952-02-14-090-7710/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-14-090-7710/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ УПИСА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ, ИЗ НОВОГ САДА, УОП-І: 2984-2023, 09:33

**Датум уписа:** 28.04.2023

**Опис напомене:** 952-02-12-090-5532/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-12-090-5532/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ, ИЗ НОВОГ САДА, ОПУ: 901-2023, 10:03

**Датум уписа:** 28.04.2023

**Опис напомене:** 952-02-14-090-7741/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-14-090-7741/2023 ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ У ИМЕ ЧЕДОМИРА ВЕСЕЛИНОВИЋ, ЗАПРИМЉЕНО У 12:02 ЧАСОВА

**Датум уписа:** 18.09.2023

**Опис напомене:** 952-02-15-090-12434/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-15-090-12434/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ПРАВА ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ, ОПУ 2396-2023, 13ц 56мин.

**Датум уписа:** 18.09.2023

**Опис напомене:** 952-02-12-090-12186/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-12-090-12186/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ТАЊА ШАРЕНАЦ, ОПУ 2397-2023, 14ц 06мин.

**Датум уписа:** 14.12.2023

**Опис напомене:** 952-02-12-090-16452/2023: Забележба пријема захтева број: 952-02-12-090-16452/2023 Упис хипотеке Упис хипотеке опу:2234-2023

**Датум уписа:** 12.09.2024

**Опис напомене:** 952-02-13-090-23254/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-23254/2024 Упис осталих терета

**Датум уписа:** 22.10.2024

**Опис напомене:** 952-02-13-090-26658/2024: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-26658/2024 Упис забележби Упис осталих терета

**Датум уписа:** 31.01.2025

**Опис напомене:**

952-02-13-090-2213/2025: Забележба пријема захтева број: 952-02-13-090-2213/2025 Упис осталих терета

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

**Имаоци права прече куповине** полажу **јемство** као и друга лица и то **уплатом** одређеног износа (15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду ) на **наменски рачун** јавног извршитеља **број 105-3108807-61** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 750/24, и уколико не желе да учествују на електронском јавном надметању, а желе да се користе својим правом, при чему морају да прихвате бар почетну цену.

У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15%** од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то **уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs)**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене. Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на **наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на пословни број предмета ИИ 750/24 а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече

куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац. Ако ни трећи по реду понуђилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понуђилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понуђилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје дана 26.03.2025. године у 11 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

